



ПУБЛІЧНА ПРОПОЗИЦІЯ

на укладання договору про надання послуг з тимчасового проживання

21 серпня 2025 р.

версія П/1.0

0. Загальні положення

- 0.1. Приватна установа «Університет «Київська школа економіки» (**КШЕ**) оголошує цю публічну пропозицію з метою встановлення договірних відносин щодо надання послуг з тимчасового проживання здобувачів вищої освіти КШЕ у житловому приміщенні, що надається КШЕ (**Публічна пропозиція**).
- 0.2. КШЕ пропонує укласти договір приєднання, умови якого викладені у цій Публічній пропозиції (**Договір**). Приєднання до Договору здійснюється шляхом підписання іншою стороною (**замовником**) та КШЕ заяви–договору за формою, наведеною у Додатку 1 (**заява-договір**) або шляхом вчинення конклюдентних дій, а саме оплати вартості Послуг (**платник**).
- 0.3. Замовник та платник можуть приєднатись до Договору лише в цілому і не можуть запропонувати свої умови (за винятком додаткових умов, щодо яких прямо передбачена необхідність їх погодження Сторонами у заяві–договорі). КШЕ вважатиме себе зобов'язаною лише, якщо замовник та платник приєднались до Договору у порядку, встановленому цієї Публічною пропозицією.
- 0.4. Публічна пропозиція не є публічним договором у розумінні статті 633 Цивільного кодексу України.
- 0.5. КШЕ розміщує Публічну пропозицію на своєму вебсайті у вигляді електронного документа.
- 0.6. Умови Договору, запропоновані КШЕ, наведені нижче.

1. Предмет Договору

- 1.1.** За цим Договором КШЕ зобов'язується надати одержувачу послуги з тимчасового проживання у житловому приміщенні, що надається КШЕ (**Послуги**), а замовник та/або платник зобов'язується оплачувати такі послуги на умовах, що визначені Публічною пропозицією, та виконувати інші передбачені нею обов'язки.

Сторони погодили, що Послуги надаватимуться у житловому приміщенні, що перебуває у правомірному володінні та користуванні КШЕ (**колівінгах**). Інформація про колівінги, в тому числі адреса, зазначається у заяві-договорі.

Сторони погодили, що Послуги включають надання одержувачу у користування персонального ліжка-місця та простору загального користування колівінгу для задоволення особистих потреб, майна, що перебуває у правомірному володінні та користуванні КШЕ, комунальних послуг.

Сторони погодили, що КШЕ має право поселити в колівінгу інших осіб, які попередньо приєдналися до Договору.

- 1.2.** Одержувачем за цим Договором є фізична особа, що зарахована на навчання до КШЕ відповідно до укладеного між одержувачем (законним представником одержувачем) та КШЕ договору про навчання, якій надаються Послуги та яка була рекомендована на поселення в колівінгах Комісією з питань поселення.

Замовником за цим Договором є фізична особа, що замовляє Послуги для себе або на користь третьої особи, беручи на себе фінансові зобов'язання щодо їх оплати.

Платником за цим Договором можуть бути фізична та/або юридична особа (особи), що частково або повністю оплачує вартість Послуг, що надаються одержувачу, беручи на себе фінансові зобов'язання щодо їх оплати.

Сторони погодили, що платник стає стороною Договору з моменту здійснення оплати вартості Послуг за Договором. Така оплата здійснюється з урахуванням розділу 3 Публічної пропозиції з зазначенням номера заяви-договору, підписаного замовником, та персональних даних одержувача. У разі залучення платника до Договору, КШЕ має право висувати солідарну вимогу до замовника та платника або платників у порядку ст. 543 Цивільного кодексу України.

- 1.3.** КШЕ запевняє, що має достатній обсяг прав для правомірного надання Послуг, що підтверджується відповідними договорами між КШЕ та третіми особами.

2. Права та обов'язки Сторін

2.1. КШЕ має право:

- Вимагати від одержувача дотримання вимог та правил, викладених у Публічній пропозиції, Правилах тимчасового проживання у колівінгах КШЕ, інших локальних нормативних актів КШЕ.
- В односторонньому порядку змінювати ціну за надання Послуг у порядку та на умовах, передбачених Публічною пропозицією.
- В односторонньому порядку змінювати колівінг проживання одержувача у порядку та на умовах, передбачених Публічною пропозицією.
- Скласти акт (акти) про завдані одержувачем або третіми особами матеріальні збитки майну КШЕ, що зафіксовано в акті прийому-передачі майна, а також майну, яке КШЕ надало одержувачу у тимчасове користування відповідно до Публічної пропозиції, та вимагати відшкодування таких збитків.
- Достроково розірвати Договір у випадках, визначених Публічною пропозицією.

2.2. Замовник має право:

- Вимагати від КШЕ належного виконання обов'язків, передбачених Публічною пропозицією.
- Запитувати та отримувати від КШЕ інформацію щодо правомірного володіння та користування колівінгом КШЕ, порядку формування ціни за надання Послуг.
- Достроково розірвати Договір у випадках, визначених Публічною пропозицією.

2.3. КШЕ зобов'язана:

- В день приєднання до Договору надати одержувачу оригінали ключів від колівінгу для виготовлення копій коштом одержувача та/або замовника та/або платника.
- Забезпечити належні умови проживання в колівінгу в межах наявних ресурсів та технічних можливостей, зокрема шляхом:
 - надання ліжка-місця в індивідуальне користування одержувачу;
 - надання іншого майна, фактичний обсяг і стан якого фіксуються в акті прийому-передачі майна;
 - забезпечення доступу до речей загального користування (зокрема холодильника, пральної машини, кухонного обладнання, санітарно-гігієнічних приміщень тощо);
 - забезпечення доступу до наявних комунальних послуг (електро-, водопостачання та інших комунальних послуг).
- У разі виникнення пошкоджень або аварій, що унеможливають надання комунальних послуг одержувачу, негайно вживати розумних заходів для мінімізації негативних наслідків, що можуть спричиняти виникнення неналежних умов проживання.

Водночас Сторони усвідомлюють, що КШЕ не має необхідного обсягу прав для самостійної ліквідації пошкоджень або аварій, що визначені цим пунктом.

Якщо пошкодження або аварії, визначені цим пунктом, виникли з вини одержувача, ліквідація їх наслідків здійснюється коштом замовника та/або платника.

2.4. Одержувач зобов'язаний:

- Дотримуватися Правил пожежної безпеки в Україні, загальновизнаних правил експлуатації електропобутових приладів, побутової радіоапаратури, електричного та газового обладнання, Правил тимчасового проживання у колівінгах КШЕ, інших локальних нормативних актів КШЕ.
- Користуватися ліжко-місцем, майном та простором загального користування в колівінгу виключно за цільовим призначенням і на рівних правах з іншими особами, що тимчасово проживають у колівінгу на підставі Договору.
- Підтримувати чистоту, порядок та належний стан, зокрема санітарно-гігієнічний, ліжко-місця, простору загального користування.
- Дбайливо ставитися до майна КШЕ, економно та раціонально використовувати воду, газ, електричну енергію та інші комунальні ресурси, якими забезпечується колівінг.
- Терміново повідомляти сотника та менеджера зі студентського проживання про всі надзвичайні події пов'язані з колівінгом.

Для цілей цього підпункту терміни «сотник» та «менеджер зі студентського проживання» вживається у значенні наведеному у Правилах тимчасового проживання у колівінгах КШЕ.

2.5. Замовник та/або платник зобов'язаний:

- Своєчасно та в повному обсязі здійснювати оплату Послуг.
- У випадках, передбачених Публічною пропозицією, відшкодовувати в повному обсязі збитки, завдані з вини одержувача.

2.6. Сторони погодили, що також мають інші права та обов'язки, визначені локальними нормативними актами КШЕ, що стосуються предмета цього Договору, зокрема Правилами тимчасового проживання у колівінгах КШЕ.

Сторони погодили, що КШЕ залишає за собою право в будь-який момент в односторонньому порядку змінювати, доповнювати або уточнювати локальні нормативні акти, що стосуються предмета цього Договору.

Замовник підтверджує свою згоду на такі зміни і зобов'язується неухильно дотримуватися та виконувати їх з моменту набрання ними чинності.

3. Оплата Послуг, порядок надання Послуг та розрахунків

- 3.1.** Ціна Послуг встановлюється КШЕ та затверджується наказом ректора. Ціна Послуг включає забезпечення одержувача комунальними послугами.
- 3.2.** Вартість Послуг визначається у заяві-договорі.
- 3.3.** Усі платежі за цим Договором здійснюються замовником та/або платником виключно у гривні у безготівковій формі шляхом перерахування коштів на банківський рахунок КШЕ, зазначений у реквізитах цієї Публічної пропозиції. Оплата вважається здійсненою замовником та/або платником в день зарахування коштів на рахунок КШЕ.
- 3.4.** Інформація про розмір плати за надання Послуг доводиться до відома замовника та/або платника шляхом розміщення на офіційному вебсайті КШЕ або способом, передбаченим п. 6.4. Публічної пропозиції.
- 3.5.** Розрахунковим періодом для оплати Послуг є календарний місяць.
- 3.6.** Оплата за надання Послуг здійснюється щомісяця за поточний місяць не пізніше 05 числа цього місяця.
- 3.7.** Послуги вважаються наданими у певному розрахунковому періоді з моменту завершення такого періоду. Якщо протягом 5 днів з моменту завершення певного розрахункового періоду замовник письмово не повідомив про зауваження до якості наданих Послуг, в тому числі якості майна, що передається з колівінгом, вважається, що замовник не має зауважень до якості наданих Послуг і втрачає право посилається на можливі недоліки наданих Послуг.
- 3.8.** Якщо отримана КШЕ сума коштів перевищує розмір оплати за надання Послуг за відповідний період, різниця зараховується як оплата за наступний період надання Послуг.
- 3.9.** КШЕ має право в односторонньому порядку змінювати ціну за надання Послуг у разі зміни вартості витрат КШЕ, зміни умов проживання, зміни ціни надання комунальних послуг або в інших випадках, передбачених Правилами проживання у колівінгах КШЕ, без укладення додаткової угоди до заяви-договору.
- 3.10.** КШЕ має право в односторонньому порядку змінювати колівінг проживання одержувача у разі виникнення господарсько-операційної необхідності без укладення додаткової угоди до заяви-договору.

Рішення про зміну колівінгу для одержувача приймається Комісією з питань поселення у порядку, визначеному Правилами проживання у колівінгах КШЕ.

КШЕ зобов'язана попередити одержувача, замовника та платника про зміну колівінгу за 7 днів до такої зміни.

- 3.11.** Про зміну ціни Послуг замовник та/або платник повідомляється у спосіб, передбачений п. 6.4. Публічної пропозиції. Змінений розмір застосовується з першого числа місяця, наступного за місяцем зміни з обов'язковим оформленням додаткової угоди до заяви-договору.

4. Строк дії та припинення (розірвання) Договору

- 4.1.** Договір набирає чинності з дати підписання заяви-договору та діє 1 рік, а в частині виконання зобов'язань замовника та/або платника щодо оплати Послуг, – до повного їх виконання.
- 4.2.** Договір автоматично припиняється у разі відрахування одержувача з КШЕ з дати відрахування, або у разі надання одержувачу академічної відпустки з дати надання академічної відпустки.
- 4.3.** КШЕ має право у будь-який час достроково розірвати Договір письмово попередивши про це замовника за 30 календарних днів:
- у разі істотного та/або систематичного порушення одержувачем Правил тимчасового проживання у колівінгах КШЕ;
 - у разі невиконання замовником та/або платником грошових зобов'язань протягом 31 дня з дня виникнення заборгованості;
 - у разі систематичного невиконання або неналежного виконання інших зобов'язань одержувача, замовника або платника, що передбачені Публічною пропозицією.
- 4.4.** Договір вважається достроково розірваним на вимогу КШЕ з дати, що визначена в повідомленні про розірвання.
- 4.5.** Замовник має право у будь-який час розірвати Договір письмово попередивши про це КШЕ за 30 календарних днів.
- 4.6.** Договір вважається достроково розірваним на вимогу замовника з дати, що визначена в електронному або письмовому повідомленні з врахуванням п. 6.4. Публічної пропозиції.
- 4.7.** У разі проживання одержувача протягом неповного розрахункового періоду оплата за проживання нараховується за місяць (місяці), в якому одержувачу фактично надавались Послуги відповідно до Договору.
- 4.8.** Одержувач зобов'язаний до дати припинення (розірвання) Договору вивезти особисті речі з колівінгу, привести ліжко-місце та простір загального користування до належного стану.
- 4.9.** Сторони погодили, що якщо одержувач не забрав своє майно з колівінгу протягом 6 місяців з дати припинення (розірвання) Договору, такі дії свідчать про відмову від права власності на таке майно у розумінні ч. 1 ст. 347 Цивільного кодексу України. У такому разі КШЕ може набути право власності на таке майно.

5. Відповідальність Сторін

- 5.1.** Сторони несуть відповідальність за порушення умов Договору відповідно до його положень, локальних нормативних актів КШЕ та законодавства України.
- 5.2.** КШЕ не несе відповідальності за збереження особистого майна одержувача.
- 5.3.** У разі заподіяння одержувачем шкоди майну КШЕ або майну третіх осіб, замовник та/або платник зобов'язаний відшкодувати КШЕ або третім особам заподіяні збитки у повному обсязі.
- 5.4.** За порушення строків розрахунків за Договором замовник та/або платник зобов'язаний сплатити КШЕ пеню у розмірі 1 відсотка від суми заборгованості за кожен день, починаючи з 31-го дня з дня виникнення заборгованості.
- 5.5.** У разі якщо обсяг спожитих одержувачем комунальних послуг під час проживання перевищує розумний обсяг економного споживання та за умов наявності інформації про зловживання правом одержувачем, КШЕ має право покласти сплату надлишково спожитих комунальних послуг на одержувача.

Розрахунок розміру надлишково спожитих комунальних послуг здійснюється на основі середнього обсягу спожитих комунальних послуг на інших колівінгах в місяці, в якому виникли обставини, зазначені у цьому пункті.

6. Інші умови

- 6.1.** Суб'єктний склад Договору може змінюватись шляхом вчинення конклюдентних дій, а саме оплати Послуг, у порядку передбаченому цією Публічною пропозицією.
- 6.2.** Договір замінює будь-які попередні домовленості Сторін, які стосуються надання Послуг. Зміни до Договору вносяться шляхом переукладення Договору у встановленому в цій Публічній пропозиції порядку або шляхом укладення додаткової угоди до заяви-договору.
- 6.3.** Усі спори, що виникають між Сторонами у зв'язку з виконанням Договору вирішуються шляхом конструктивних переговорів.
- 6.4.** Сторони погодили, що обмін повідомленнями, які стосуються виконання цього Договору, відбуватиметься електронною поштою за адресами, вказаними у цьому Договорі та заяві-договорі, або іншими засобами зв'язку, прийнятними для Сторін.
- 6.5.** Якщо замовник не є одержувачем, він запевняє, що він погодив приєднання до Договору з одержувачем, а також має достатні правові підстави для обробки персональних даних одержувача і їх передання КШЕ.

7. Реквізити КШЕ

Найменування:	Приватна установа «Університет «Київська школа економіки»
Ідентифікаційний код (ЄДРПОУ):	40762332
Місцезнаходження:	вул. Миколи Шпака, 3, м. Київ, 03113, Україна
Електронна адреса:	infovnz@kse.org.ua
Вебсайт:	www.kse.ua
Банківський рахунок:	UA 53 300528 00000 26001455029529
Податковий статус:	Неприбуткова організація (ознака неприбутковості -0048), платник ПДВ

Від імені КШЕ –

Тимофій БРІК, ректор КШЕ (діє на підставі Статуту)



ЗАЯВА–ДОГОВІР

про надання послуг з тимчасового проживання

_____ 2025 р. № _____

I. Відомості про замовника

1.1. Прізвище, ім'я, по батькові	
1.2. Реєстраційний номер облікової картки платника податків	
1.3 Контактні дані (телефон, електронна пошта)	

II. Відомості про одержувача

2.1. Прізвище, ім'я, по батькові	
2.2. Реєстраційний номер облікової картки платника податків	
2.3. Місце проживання (реєстрації)	
2.4. Контактні дані (телефон, електронна пошта)	

III. Інформація про послуги

3.1. Адреса розташування	
3.2. Загальна вартість послуг за місяць, грн з ПДВ	

*Інформація про колівінг фіксується станом на момент підписання заяви–договору і може у подальшому змінюватися, у тому числі в односторонньому порядку у випадках, що прямо передбачені у Публічній пропозиції.

IV. Прийняття Публічної пропозиції

Відповідно до статей 641 та 642 Цивільного кодексу України замовник приймає (акцептує) умови, викладені у Публічній пропозиції Приватної установи «Університет «Київська школа економіки» (**КШЕ**) на укладання договору надання послуг з тимчасового проживання (від 21.08.2025 р., версія П/1.0).

Замовник підтверджує, що він ознайомився зі змістом Публічної пропозиції і приймає (акцептує) її в цілому з урахуванням додаткових умов, погоджених у цій заяві–договорі.

Замовник беззастережно запевняє, що Договір не позбавляє його прав, які він звичайно мав, не виключає та не обмежує відповідальність КШЕ за порушення зобов'язання та не містить інших умов, явно обтяжливих для замовника.

VI. Підписи Сторін

_____ (діє на підставі _____)

Від імені КШЕ

_____ (діє на підставі _____)

Від імені замовника

_____ (діє на підставі _____)

Від імені одержувача