

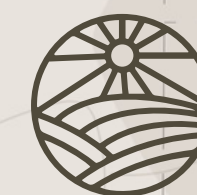


ЗЕМЛЯ
Незламності

"ЗЕМЛЯ НЕЗЛАМНОСТІ"

— проєкт на підтримку та розвиток
ринку землі в умовах війни та
післявоєнного відновлення

Місія проекту "Земля Незламності"



ЗЕМЛЯ
Незламності

Зміцнення економічної та продовольчої безпеки України, залучення інвестицій в АПК й відновлення громад під час війни та після перемоги через подальшу імплементацію земельної реформи та розвитку ринку земель

Ціль проекту



Підтримати зусилля України у відкритті другого етапу ринку земель сільськогосподарського призначення за участі юридичних осіб з 1 січня 2024 року та посилити роль земельного ринку у забезпеченні продовольчої безпеки, залученні інвестицій та відновленні громад і країни.

Актуальність проєкту

Досягнення

- Сукупний обсяг ринку продажу земель с.-г. призначення становить **309,5 тисяч га** з розрахунковою вартістю у **16,5 млрд грн***.
- Громади успішно передали в оренду **37,9 тис. га** сукупною вартістю оренди у **240 млн грн на рік***.
- Середня вартість оренди через Prozorro. Продажі перевищувала вартість оренди на традиційних земельних торгах на **172%***.
- Після початку повномасштабного вторгнення рф укладено **54,5 тис. угод** купівлі-продажу сукупним обсягом у понад **106,5 тисяч га****.

Виклики

- Коефіцієнт ліквідності земель с.-г. призначення один з найнижчих серед усіх видів застави - 35%, тобто 35 коп. кредиту на 1 грн вартості застави.
- Вчасне відкриття 2-го етапу ринку землі з 01.01.2024 для юридичних осіб збільшить ліквідність землі, та як наслідок - доходи землевласників та громад, а також сприятиме розвитку кредитування під заставу землі.
- Публічний моніторинг транзакцій та цін на землю сприятиме більш ефективному та динамічному розвитку ринку.

* За період з 01.07.2021 по 01.05.2023

** За період з 24.02.2022 по 01.05.2023

Підтримка Мінагро у побудові системи моніторингу земельних відносин



- Частина 3 статті 25 Закону України “Про оцінку земель” передбачає здійснення публічного моніторингу земельних відносин та ринку земель, як його складової, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.
- Порядок здійснення публічного моніторингу земельних відносин та моніторингу ринку земель у його складі визначений Постановою Кабінету Міністрів від 12 травня №474.
- Реалізація проєкту "Земля незламності" заповнить інформаційну прогалину на період побудови системи моніторингу та забезпечить Мінагрополітики методологічну основу для визначення та розрахунку ключових показників ринку земель та побудови сучасної системи моніторингу земельних відносин згідно з найкращими світовими практиками.

Цільові аудиторії

- Центральні органи влади
- Органи місцевого самоврядування
- Землевласники й землекористувачі
- Інвестори
- Банківський сектор
- Міжнародні донори
- Громадські організації та дослідницькі центри
- ЗМІ



ЗЕМЛЯ
Незламності

Діяльність проекту

1. Аналітичні матеріали про стан розвитку ринку землі:

- Місячний аналітичний огляд
- Квартальний аналітичний огляд
- Аналітичні записки для міжнародних партнерів (кожні 3 місяці)
- Підсумковий аналітичний звіт за 6 місяців
- Підсумковий аналітичний звіт за 12 місяців



Діяльність проекту

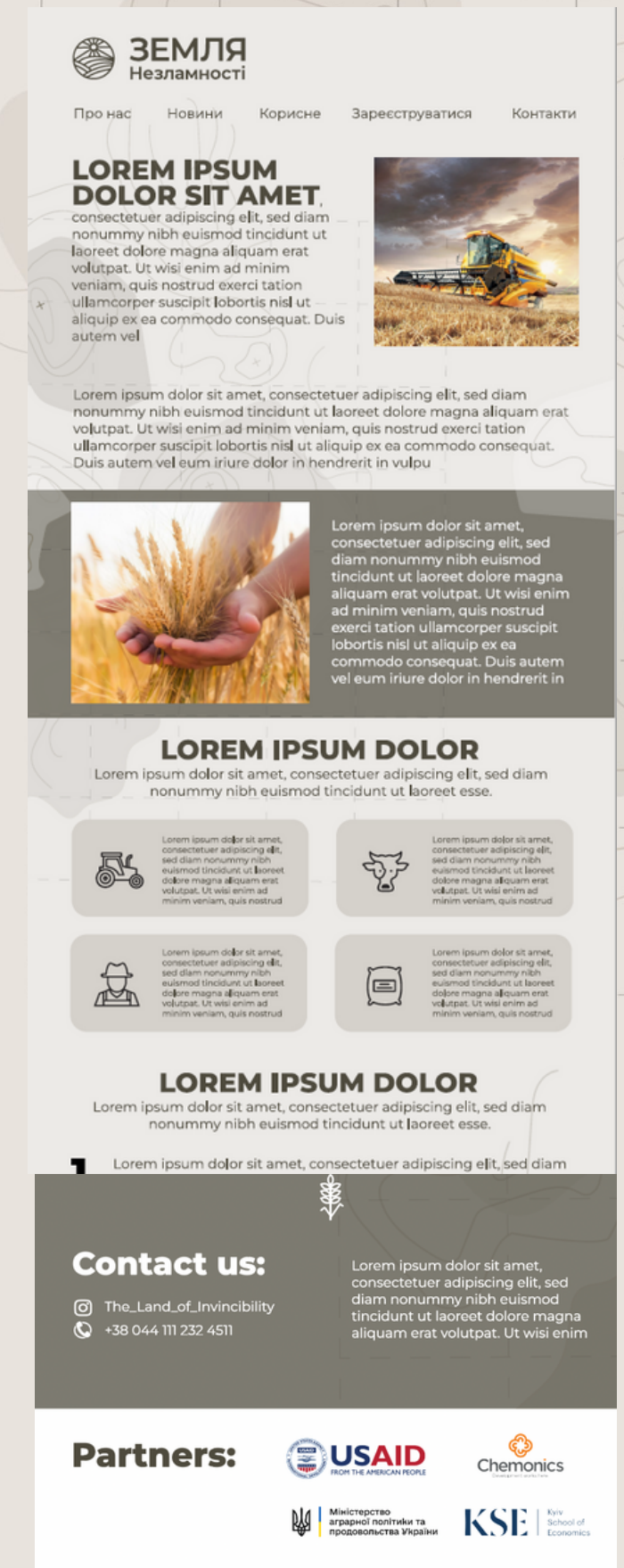
2. Аналіз політик та законодавства у земельній сфері:

- Моніторинг та аналіз законодавчих ініціатив та проектів нормативних актів
- Аналіз виконання чинних законів та підзаконних актів
- Огляд законодавства у кварталних аналітичних випусках
- Дорожня карта з рекомендаціями щодо удосконалення законодавства у земельній сфері

Діяльність проекту

3. Інформування громадськості про розвиток земельного ринку, його значення для продовольчої безпеки, залучення інвестицій та відбудови країни:

- Заходи для ЗМІ спільно з Мінагро, профільним комітетом ВР та іншими зацікавленими сторонами
- Вебсайт
- Новини та інфографіка
- Експертні колонки
- Національні круглі столи



Очікувані результати

- Якісна та актуальна інформація про земельні транзакції, ціни та обсяги надходжень до бюджетів всіх рівнів.
- Практичні рекомендації щодо удосконалення державних політик у сфері земельних відносин.
- Інформаційно-освітні заходи і матеріали для підтримання та збільшення обізнаності громадськості про ринок землі та його роль.
- Сприяння збільшенню ліквідності с-г землі як активу через поліпшення доступу всіх гравців до інформації про стан ринку та ціни.
- Методологічна підтримка Мінагрополітики та Держгеокадастру у побудові комплексної системи моніторингу земельних відносин.
- Підвищення прозорості та зменшення корупційних ризиків в процесі управління державними і комунальними землями.

Результати ринку с/г земель



72,3% (43,6 млн га)

76,5% (32,7 млн га)

27 520 грн/га

10 630 грн/га

30 320 грн/га

2 526 га

2,23 га

145 091

324 354 га

- Зареєстровано всього земель в державному земельному кадастрі
- Зареєстровано с/г земель в державному земельному кадастрі
- Середня нормативна грошова оцінка ріллі
- Середньозважений розмір орендної плати за ділянки с/г призначення комунальної власності (на земельних торгах)
- Середньозважена ціна купівлі-продажу ділянки с/г призначення
- Прокредитовано під заставу земель с/г призначення площею
- Середній розмір земельної ділянки угоди купівлі-продажу
- Кількість укладених угод купівлі-продажу, всього
- Площа зареєстрованих угод купівлі-продажу, всього

* За даними Держгеокадастру за період з 01.07.2021 по 01.06.2023 року



ЗЕМЛЯ
Незламності

**Дякуємо
за увагу!**