



ukrainian agribusiness club

# Земельна реформа: чотири кроки для залучення інвестицій



**Висоцький Тарас Миколайович**  
Генеральний директор  
Асоціації "Український клуб аграрного  
бізнесу"

we create  
agrifuture



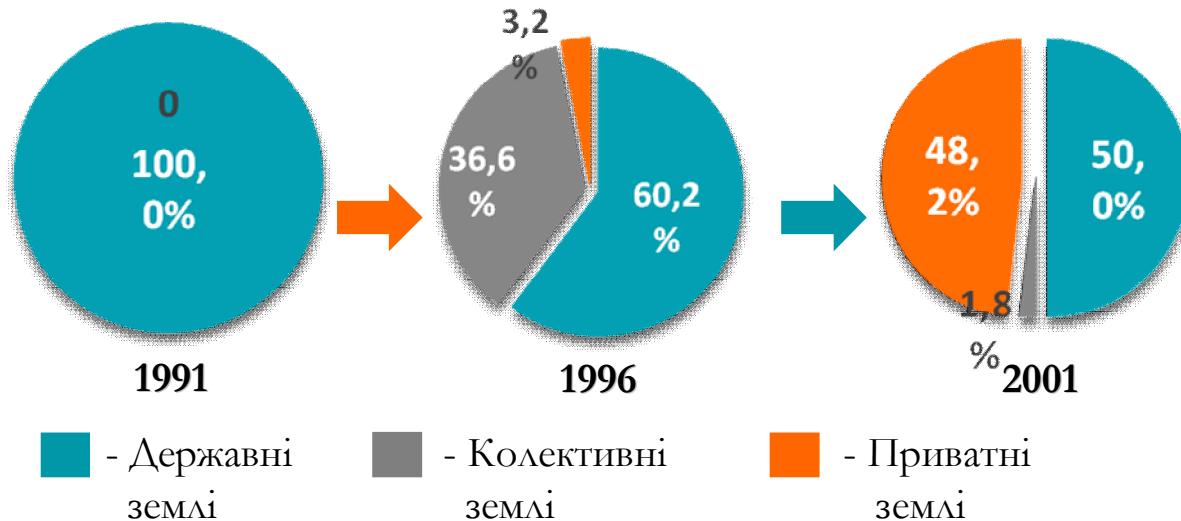
## Основні завдання земельної реформи 1991 року

**1** Роздержавлення земель

**2** Створення на основі колективних підприємств – різноманітних приватних форм господарювання.

### Динаміка реформи до 2001 року

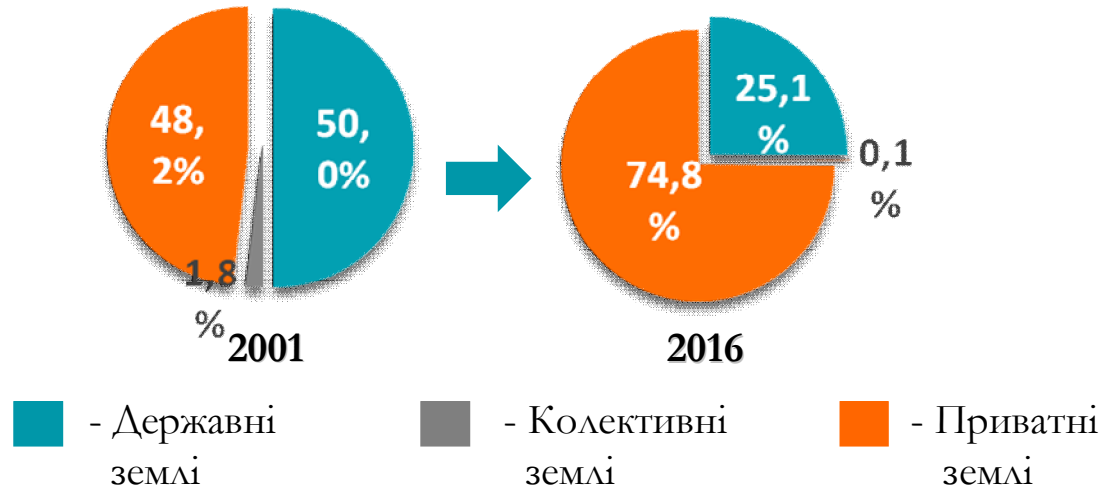
#### Паювання земель



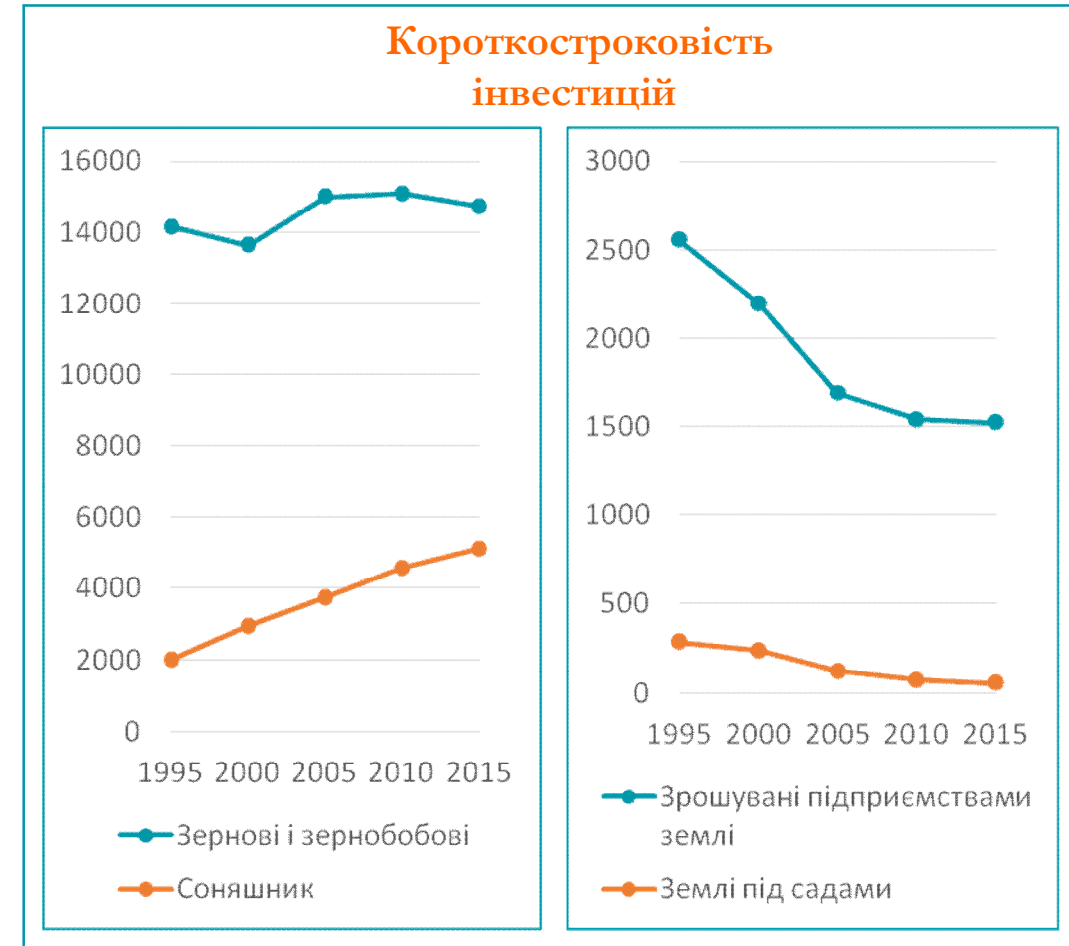
Здійснено паювання 26,4 млн. гектарів земель

Діяло 37,6 тис. фермерських господарств

Орендна плата за паї у 2000 році перевищила 1,6 млрд. гривень



- Кількість фермерських господарств знизилася на 11% у порівнянні до 2001 року.
- Досі не наповнений Державний Земельний Кадастр.
- Низький рівень захисту права власності на землю.
- Не вирішено питання земель колективної власності, невитребуваних паїв, польових доріг і т. д.



# Проблеми земельної реформи з 2001 року не змінилися...

Указ Президента України

«Про Основні напрями земельної реформи в Україні на 2001-2005 роки»

від 30 травня 2001 року

«... позитивні досягнення у здійсненні земельної реформи **ще не привели до радикального і ефективного оновлення сільськогосподарського виробництва, поживлення інвестиційних процесів в інших галузях виробництва, підвищення добробуту населення.**»

**Причини неефективності реформи визначені Указом:**

- Не створено належної законодавчої бази
- Не сформовано механізму вільного обігу земельних ділянок та іпотечного кредитування
- Відсутність належного фінансування реформи

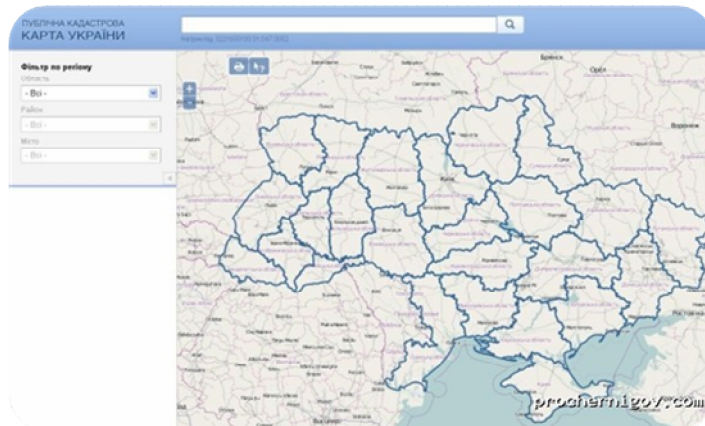
# Щоб забезпечити ефективність реформи потрібно завершити те, що почали у 2001 році



Удосконалення нормативно-правової  
бази розвитку земельних відносин в С/Г



Підвищення ефективності державного  
управління земельними ресурсами



Наповнення ДЗК. Реєстрація прав та  
забезпечення моніторингу і оцінки земель



Створення ринку земель та кредитування  
під заставу землі



ukrainian agribusiness club

# Дякую за увагу!

---

we create  
agrifuture

